

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 808/TB-THADS(1)

Vĩnh Long, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định thi hành án số: 1380/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 996/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 918/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 920/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 919/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Quyết định thi hành án số: 622/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(1), ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá (kết quả thẩm định giá): chứng thư thẩm định giá số 0046/25.12/THA/VLO/HTH, ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 765/25/HDDV-ĐGTS ngày 04/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 108/25/TB-ĐN-VL ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, cây trồng và tài sản khác gắn liền trên đất:

2.1. Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 22, diện tích 182,1m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2.2. Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 22, diện tích 596,2m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tài sản trên đất: 05 Cây xoài (5-10 năm).

2.3. Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 22, diện tích 1000,2m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2.4. Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 22, diện tích 119,7m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Tân Ngãi (nay là khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi), thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thanh Nhân đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổng giá khởi điểm: 27.683.858.000đ đồng. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.768.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 150.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **29/12/2025** đến ngày **31/12/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày **08/12/2025** đến 17h00 ngày **06/01/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp từ 07h30 ngày **08/12/2025** đến 17h00 ngày **06/01/2026** vào tài khoản số 8610052978 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày **08/12/2025** đến 17h00 ngày **06/01/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0816052133 – 0816168133.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại liên hệ: 0816052133 – 0816168133) trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có qui định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09h15** ngày **09/01/2026**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại liên hệ: 0816052133 – 0816168133) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ:

118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại: 0939.027.687) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ngãi;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Mỹ Duyên